

SETA SELECT

NATURALLY

UN LUOGO.
UN'IDEA.
LA TUA CASA.

UNIQUE

Where Possibility Begins



TRASFORMIAMO UN INDIRIZZO
IN UNA DICHIARAZIONE DI VITA.

SETA SELECT È LA NOSTRA COLLEZIONE
PIÙ RISERVATA: TERRENI SELEZIONATI
NELLE AREE PIÙ PRESTIGIOSE, PER
CONCEPIRE RESIDENZE SU MISURA.

Una struttura solida, pensata per offrire **libertà creativa assoluta**.
Un progetto iniziale, che non definisce il risultato finale: **lo ispira**.
Architettura, volumi, materiali e interior design vengono plasmati
insieme al futuro proprietario, dando vita a ville unifamiliari totalmente
personalizzate autentiche espressioni di stile, visione e identità.

È LO SPAZIO DOVE DA UNA
BASE SEMPLICE NASCE UNA



FORMA UNICA, PENSATA
PER CHI LA IMMAGINA.

OUR
PRIVATE
SELECTION IN

MONTAGNOLO

VIA MATORÈLL,
COLLINA D'ORO

*Ti accoglie
senza rumore,
con una
bellezza
discreta e
riservata.
È un luogo che
non cerca di
impressionare,
preferisce
emozionare,
piano.*

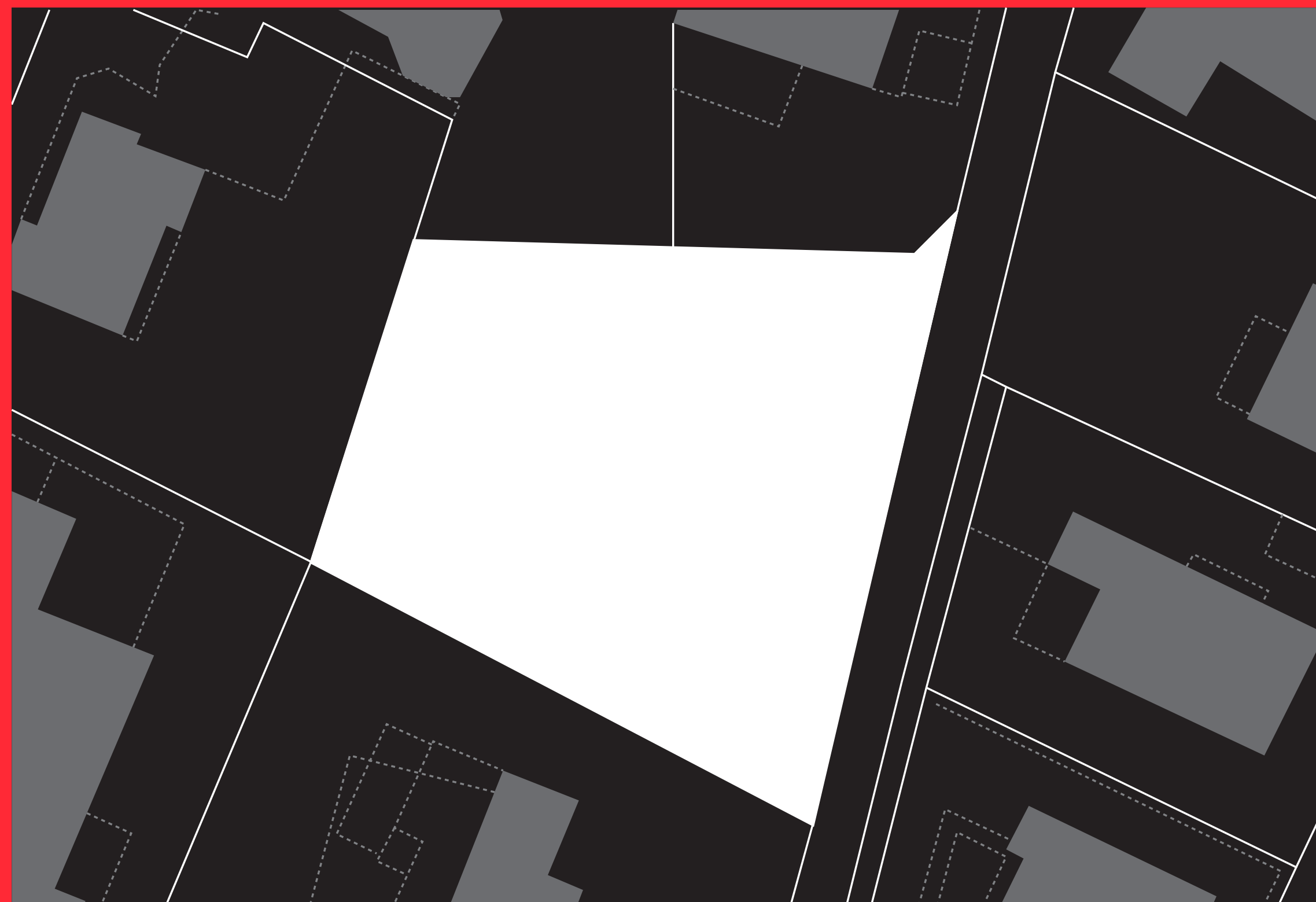
SETA **SELECT**

ONE LAND.
ONE VISION.

01 OF 01

SETA SELECT

MONTAGNOLA



MAPP. 1319

1038 MQ

NAPR

ZONA (R) RESIDENZIALE

10.50M

ATEZZA MASSIMA

INDICE DI
OCCUPAZIONE

30%

40%

AREA
VERDE
MINIMA

0.5

INDICE DI
SFRUTTAMENTO

ALTEZZA MASSIMA AL COLMO 12.50 M

SETA SELECT

A UNIQUE OBJECT

CAREFULLY SELECTED BY SETA