

LE @VEAU



Le Caveau nasce come spazio privato e contemporaneo dove

ESCLUSIVITÀ,
FUNZIONALITÀ E LIFESTYLE
si incontrano.









UN LOFT
SOSPESO.
IL PIANO
SUPERIORE È IN
DIALOGO DIRETTO
CON IL LIVELLO
INFERIORE.

Situato a Pambio-Noranco, appena fuori da entrambe le uscite autostradali di Lugano Sud, Le Caveau occupa una posizione strategica, facilmente raggiungibile e al tempo stesso riservata. La vicinanza alla sede della Polizia Cantonale, a circa 100 metri, contribuisce a rendere il contesto particolarmente sicuro.

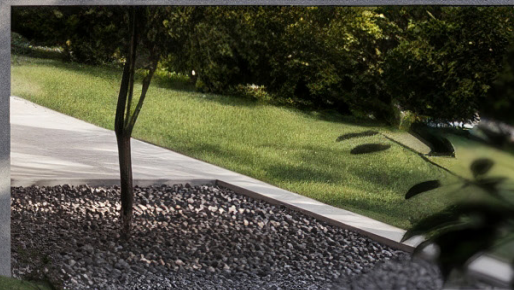
Le Caveau nasce come uno spazio privato, indipendente dalla casa e dalla quotidianità familiare, pensato per accogliere le passioni dell'uomo contemporaneo.



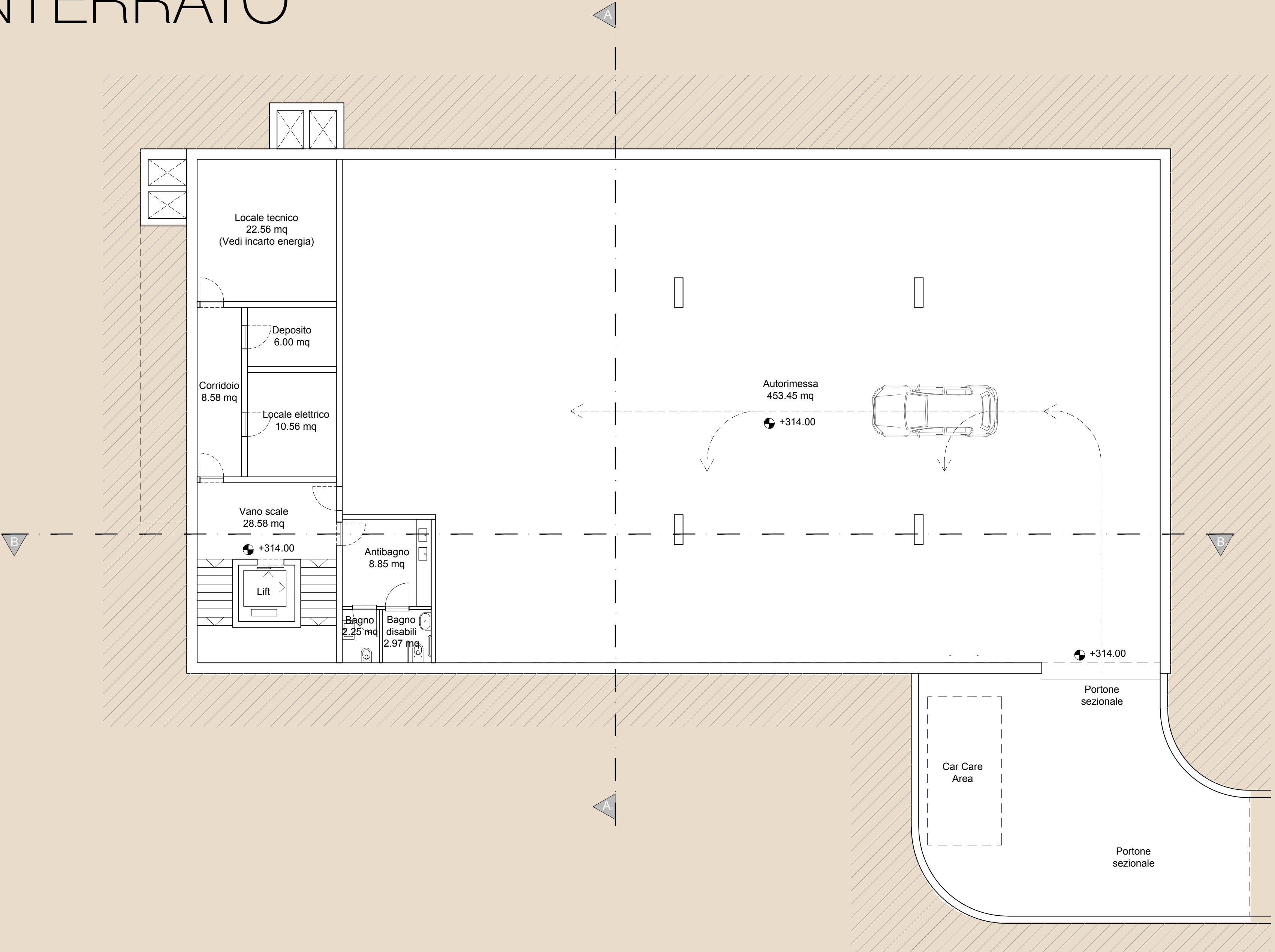
Con oltre 1'600 mq di superficie abitabile, Le Caveau offre spazi ampi e completamente personalizzabili, da interpretare secondo desideri, abitudini e interessi personali.

Può accogliere un garage per gli appassionati di motori, opere d'arte o oggetti di valore, ma anche ambienti dedicati al lavoro, all'incontro e al tempo libero: uno spazio in cui ritirarsi, ricevere ospiti o organizzare occasioni private.

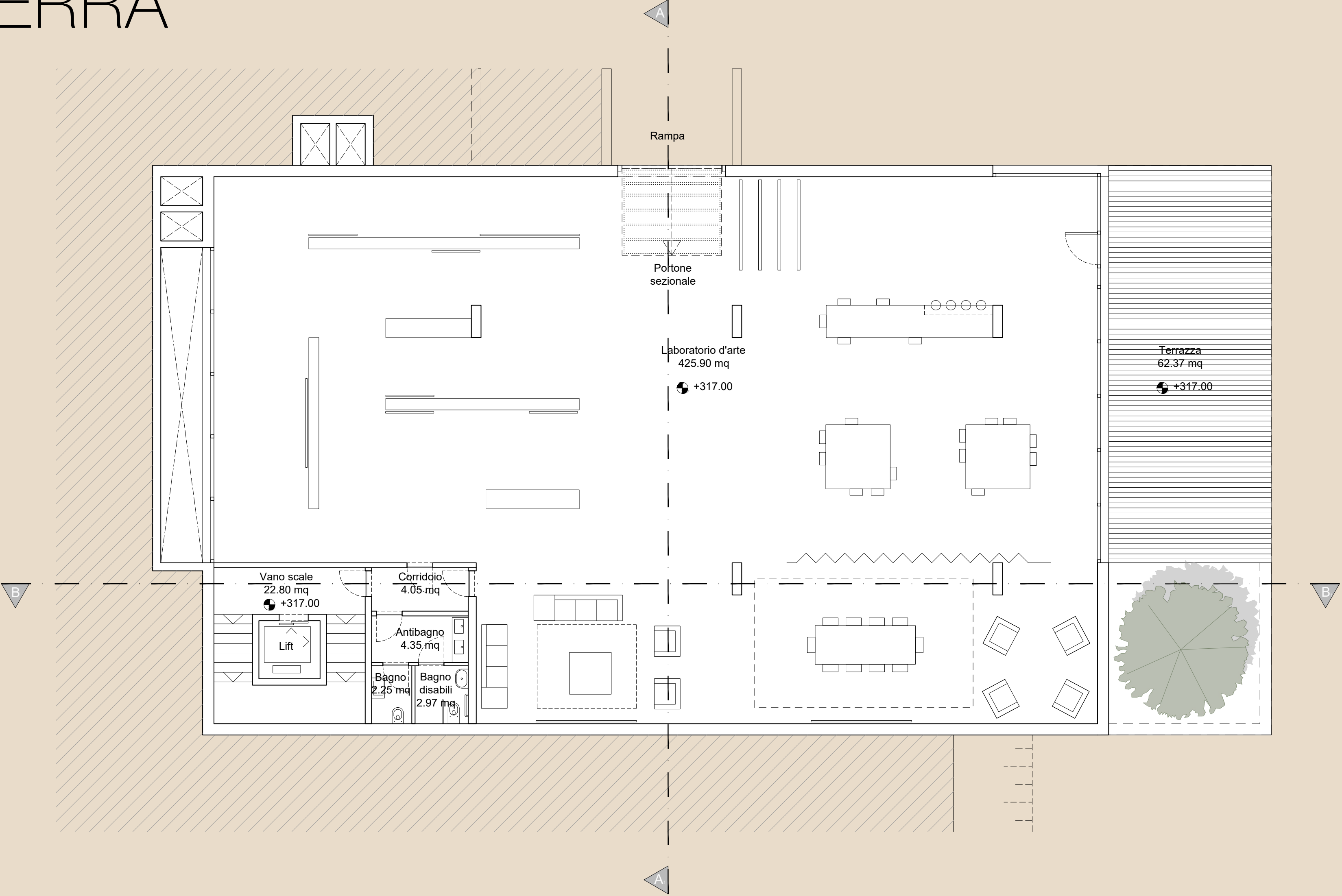
Gli ambienti interni dialogano con il giardino e con gli ampi spazi esterni, ampliando ulteriormente le possibilità di utilizzo. Le Caveau non impone una funzione prestabilita: è un luogo flessibile e completamente personale, capace di diventare ogni volta ciò che il suo proprietario desidera.



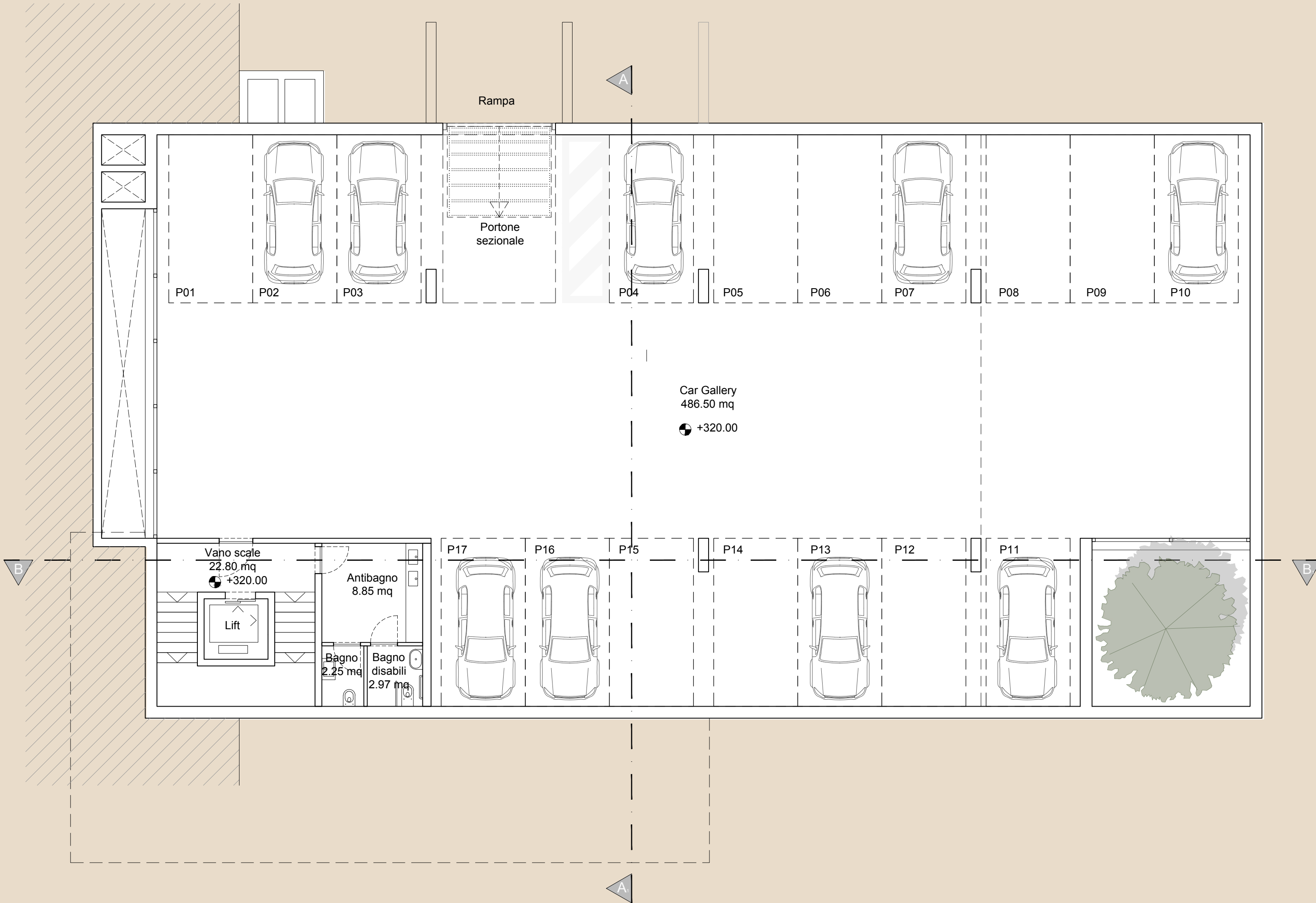
PIANO INTERRATO



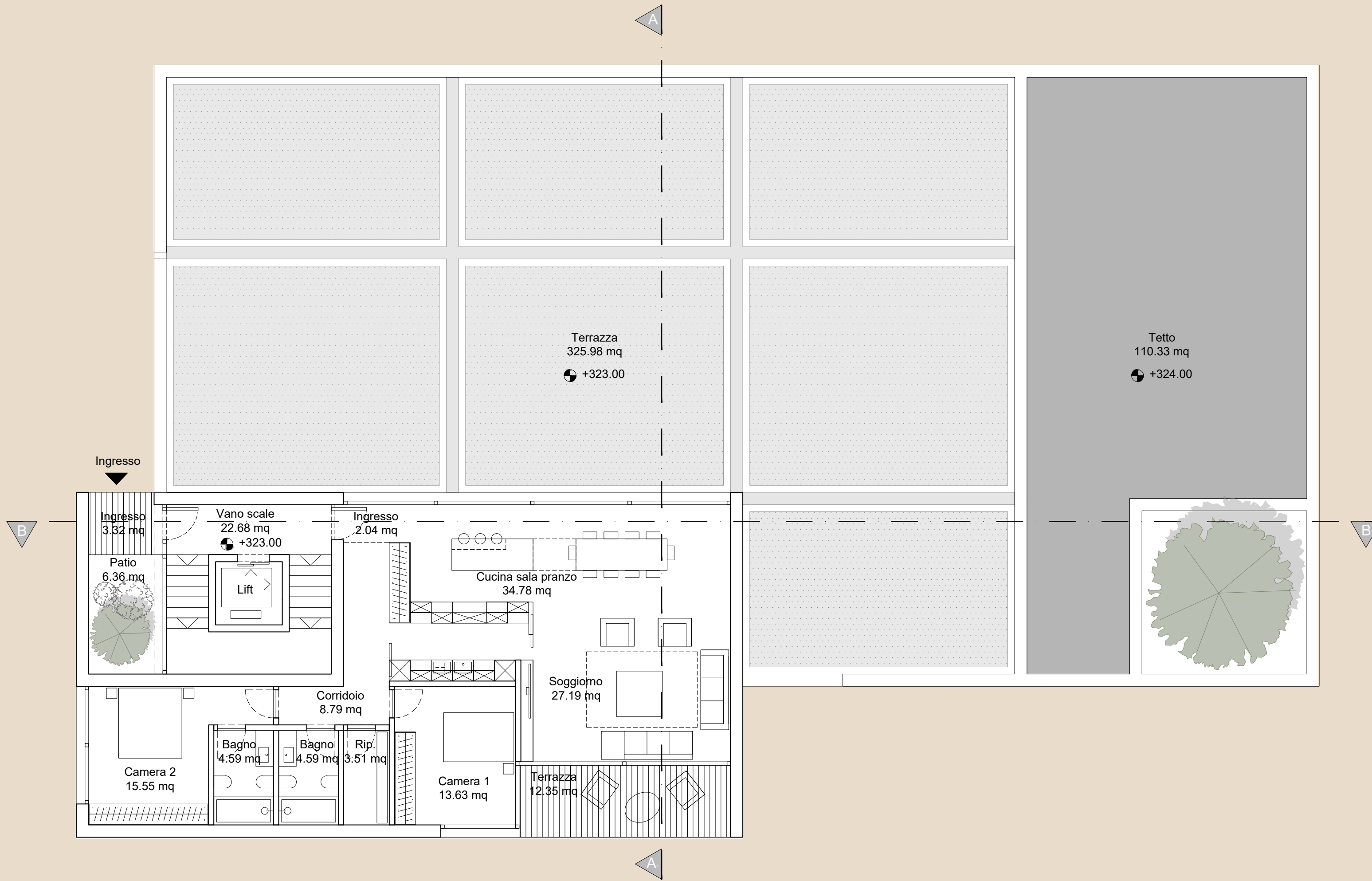
PIANO TERRA



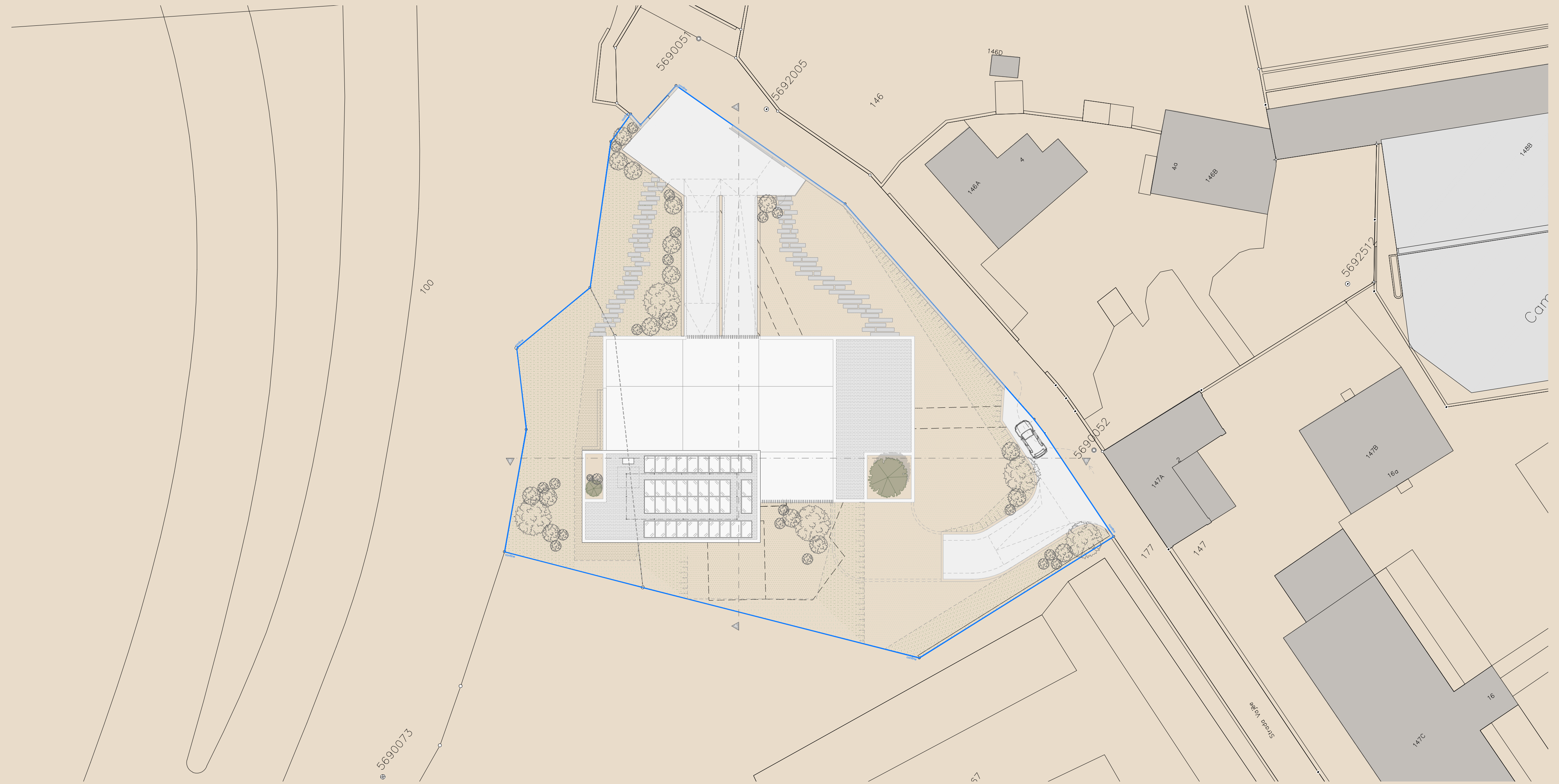
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



LE CŒUR



SUPERFICI

LE CAVEAU

	SUPERFICIE ABITABILE	TERRAZZE E PATII	TERRAZZA SCOPERTA	LOCALI TECNICI
PIANO -1	496.52 MQ			57.53 MQ
PIANO TERRA	471.10 MQ	62.37 MQ		
PIANO 1	471.10 MQ			
PIANO 2	164.59 MQ	25.54 MQ	325.98 MQ	
TOTALE	1'603.31 MQ	87.91 MQ	325.98 MQ	11.50 MQ

+ AREE VERDI/GIARDINI
+ PARCHEGGI ESTERNI

SUPERFICI COMMERCIALI

100% SUP. LORDA ABITABILE
50% SUP. LORDA LOCALI DISPONIBILI
20% SUP. LORDA LOCALI TECNICI
50% SUP. TERRAZZE COPERTE
10% SUP. PAVIMENTAZIONI ESTERNE SCOPERTE

LE @VEAU

1 ' 4 4 3 . 1 0

M Q

PREZZO

DI

VENDITA

SU

RICHIESTA

SETA

is

SHAPING WHAT COMES NEXT

TURNING CONTEMPORARY VISION INTO PROJECTS
THAT DEFINE LIFESTYLE AND CULTURE