

LAKE SIDE

ORIGLIO

# VILLA 1172

VILLA 1172

SETA

LAKE SIDE

Location



ORIGLIO

Naturalmente  
unica

Notevolmente  
comoda

---



# COSÌ VICINA

# ALLE LUCI DELLA CITTÀ

Lakeside Origlio è il giusto compromesso per vivere in armonia, tra la vicinanza della vita cittadina e la quiete della campagna.

Un luogo dove vivere secondo il proprio ritmo, lasciandosi alle spalle il rumore e la frenesia, scoprendo così un'oasi felice.

LAKE/SIDE

---

Origlio



Immagina una vita in cui ogni giorno è una nuova sfida,  
un'opportunità per vivere al di là dell'ordinario.  
Un'esistenza vibrante, dove ogni momento è un'esplosione  
di energia, passione e divertimento.

LAKE SIDE

Origlio

Vivi per l'adrenalina, per le risate che fanno  
tremare i muri e per le esperienze che ti lasciano  
senza fiato. Festeggia senza limiti, corri verso ciò  
che ti emoziona e costruisci ricordi indelebili.

energia  
pura

Here

we

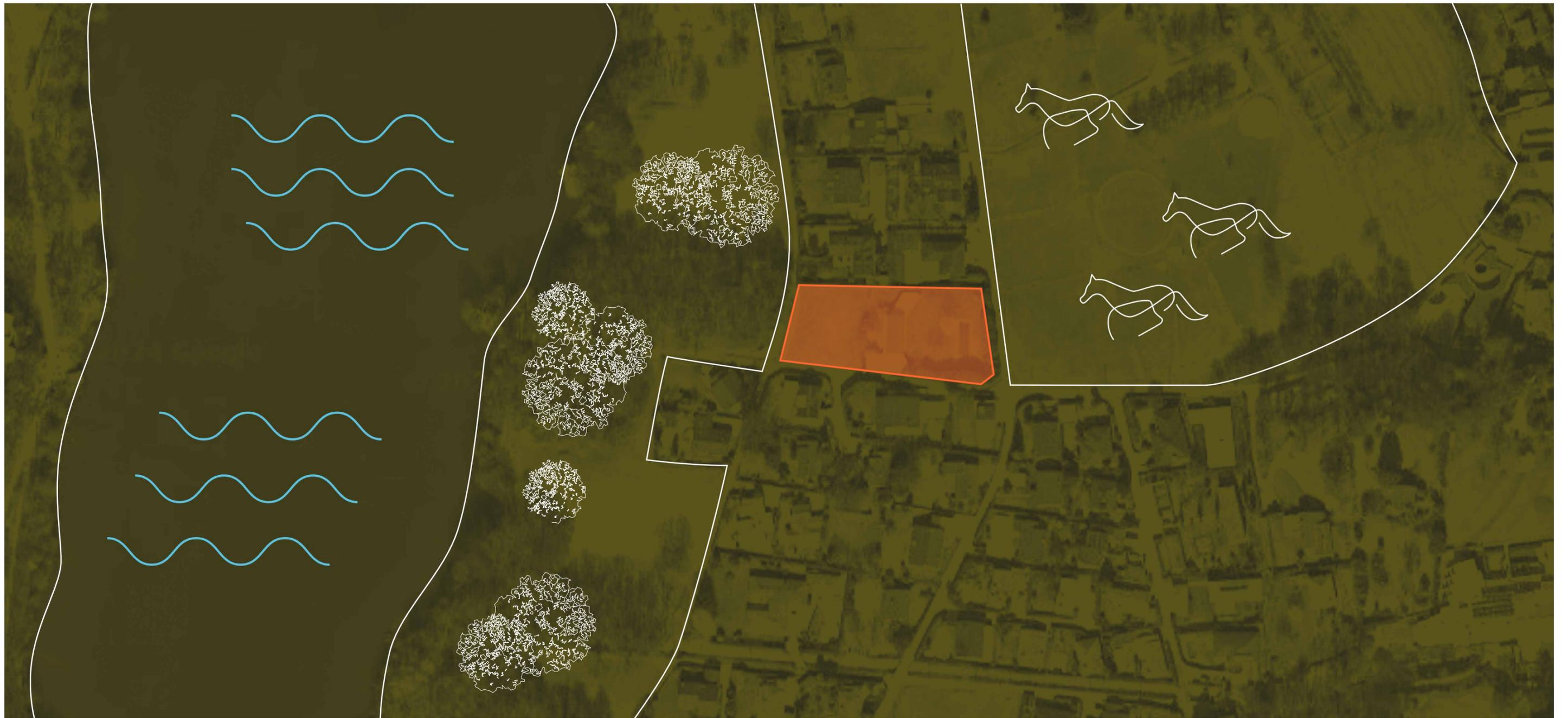
are!

Site map



LAKE SIDE

Origlio



# La tua villa tra il lago e grandi spazi verdi

LAKE/SIDE

ORIGLIO

Origlio

**Mapp. 1172:**  
851 mq

VILLA1172

**Mapp. 1174:** coattiva 40,5 mq

LAKE/SIDE

Superfici



# Un progetto di 4 ville

Con una scuola di equitazione nelle vicinanze e sentieri per lunghe passeggiate, questo è il luogo ideale per la famiglia e gli amanti della natura.

Le ville, circondate da boschi e affacciate su un pittoresco lago, offrono il rifugio ideale per chi cerca pace e bellezza.

# dove tutto è bellezza

Visione  
moderna

Fascino  
senza tempo

---

LAKE/SIDE

Progetto



PROGETTO

# Planimetria generale



LAKE/SIDE

# Qui, sentirti a casa è più che naturale.

Il contatto con la natura e il design raffinato trasmettono calore e intimità, in un contesto esclusivamente residenziale, perfettamente servito e a misura d'uomo.

Materiali come vetro, pietra, metallo e legno si uniscono armoniosamente, creando un'abitazione da sogno pensata per le famiglie, dove il comfort si integra con uno stile moderno e naturale.

Un'esclusiva villa immersa nel verde, progettata su tre livelli e dotata di un ampio giardino e una piscina privata.

Questi spazi unici, disegnati con attenzione a ogni dettaglio, uniscono eleganza e comfort in un ambiente in cui l'interno e l'esterno si fondono perfettamente, grazie alle grandi vetrate che estendono la percezione degli spazi e valorizzano ogni ambiente.

Al piano terra, la zona pranzo affaccia sul giardino. Con un tavolo per 12 persone, è caratterizzata da soffitti alti che amplificano la luminosità e il senso di ariosità dell'ambiente. L'area living, con la stessa apertura verso l'esterno, è pensata per offrire un ambiente accogliente. L'esterno si estende in una terrazza coperta, un solarium, la piscina e un giardino privato: una vera oasi di relax.

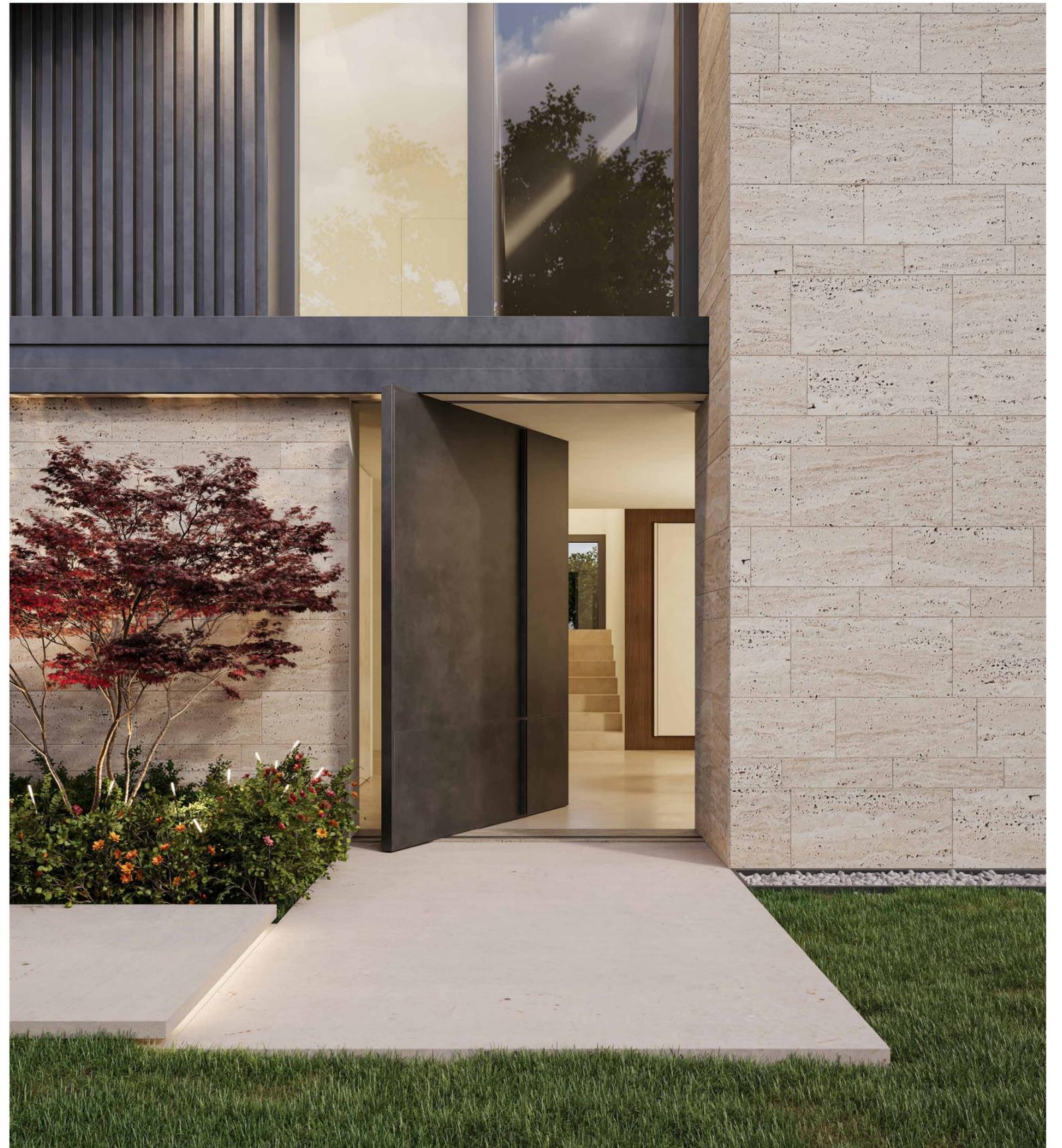
Al piano superiore si trova la zona notte, con quattro camere spaziose, ognuna dotata di ampie vetrate con affaccio sul verde, per momenti di quiete in completa privacy. Il piano interrato ospita spazi funzionali come una grande lavanderia, una cantina, un deposito e locali tecnici dedicati.

 VISTA FACCIATA SUD

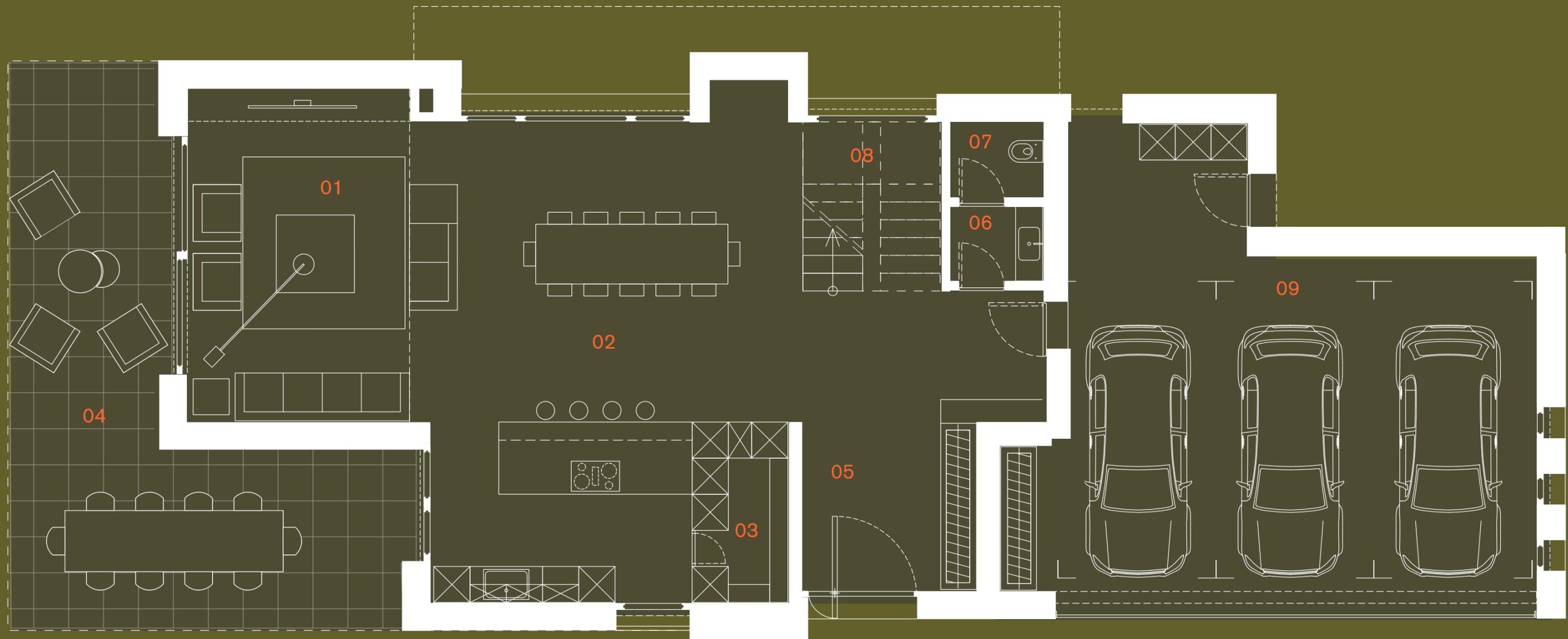




➤ VISTA FACCIATA NORD







01 / Soggiorno 21.90 mq  
 02 / Sala da pranzo e cucina 46.30 mq  
 03 / Dispensa 2.96 mq

04 / Terrazzo 36.90 mq  
 05 / Ingresso 16.65 mq  
 06 / Anti bagno 1.89 mq

07 / Bagno 1.89 mq  
 08 / Scala 5.93 mq  
 09 / Garage 55.11 mq



➤ VISTA INGRESSO



➤ VISTA SALA DA PRANZO







➤ VISTA BAGNO OSPITI





C'è l'odore del caffè caldo  
Tra le pagine di un libro,  
il suono morbido di un vinile  
che gira lento,  
la luce che filtra sui tappeti  
e sulle riviste lasciate a metà.  
Risate che si mescolano  
a un bicchiere di vino,  
bambini che costruiscono  
mondi con i cuscini.  
C'è vita vissuta,  
autentica, fatta di piccole pause  
e di gesti che si ripetono  
ogni giorno, mai uguali.

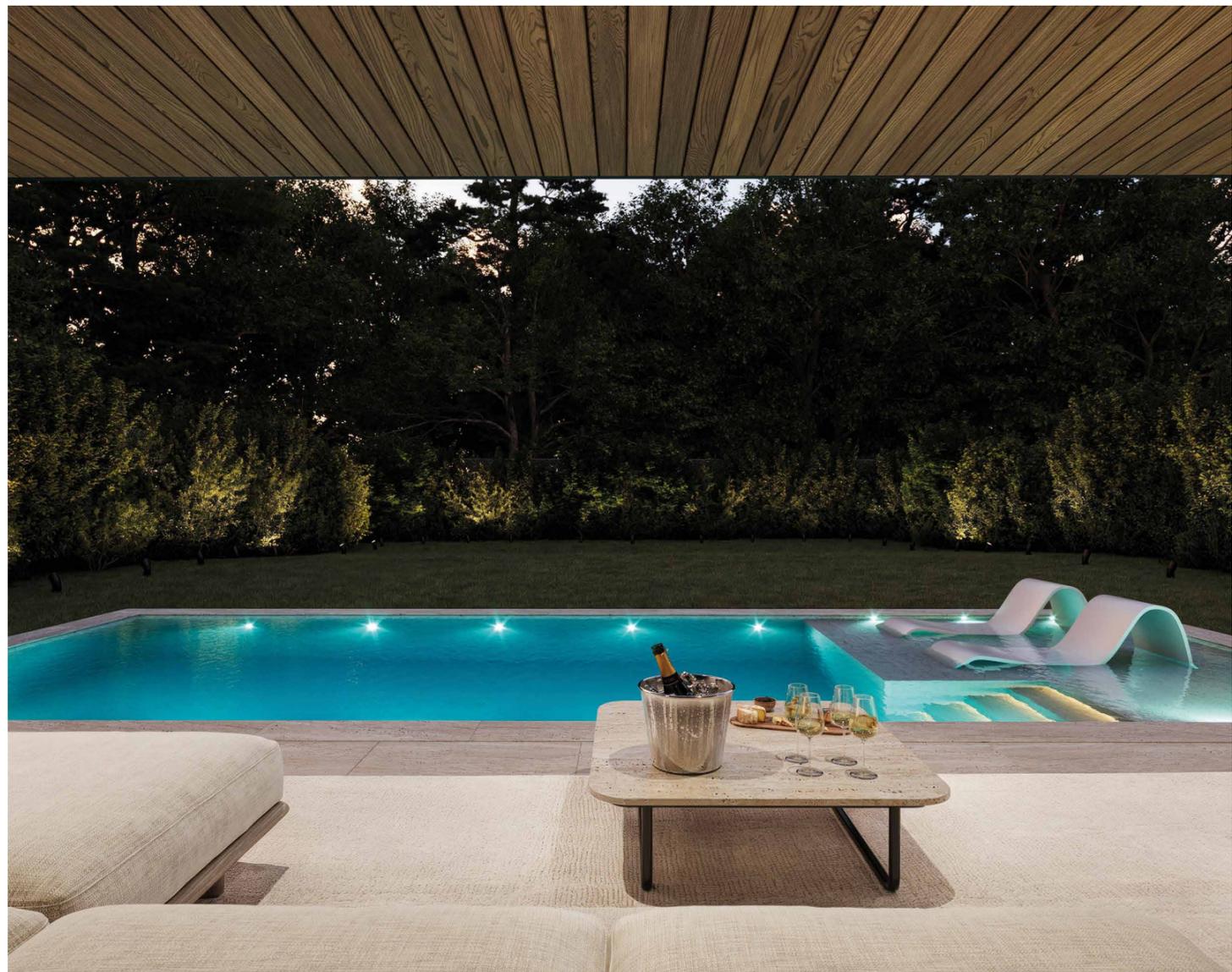
➤ VISTA SOGGIORNO







➤ VISTA SOGGIORNO ESTERNO



 VISTA CUCINA



 VISTA CUCINA





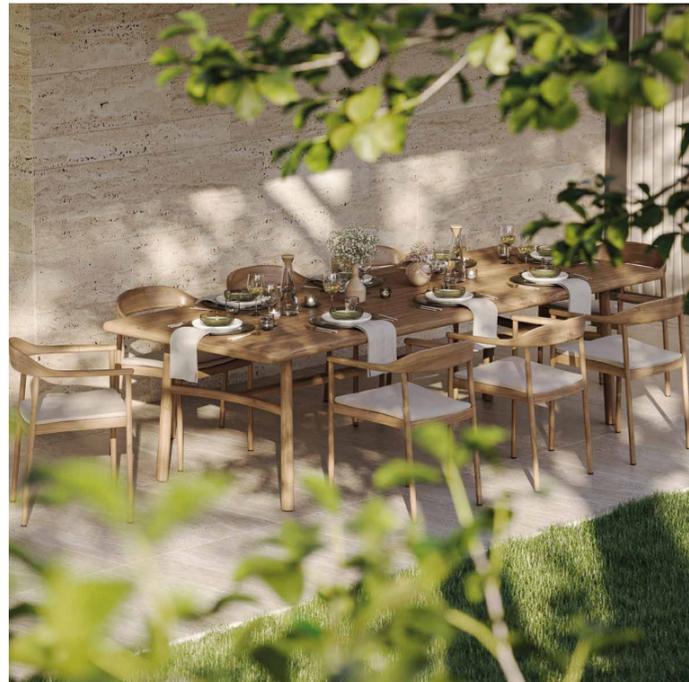
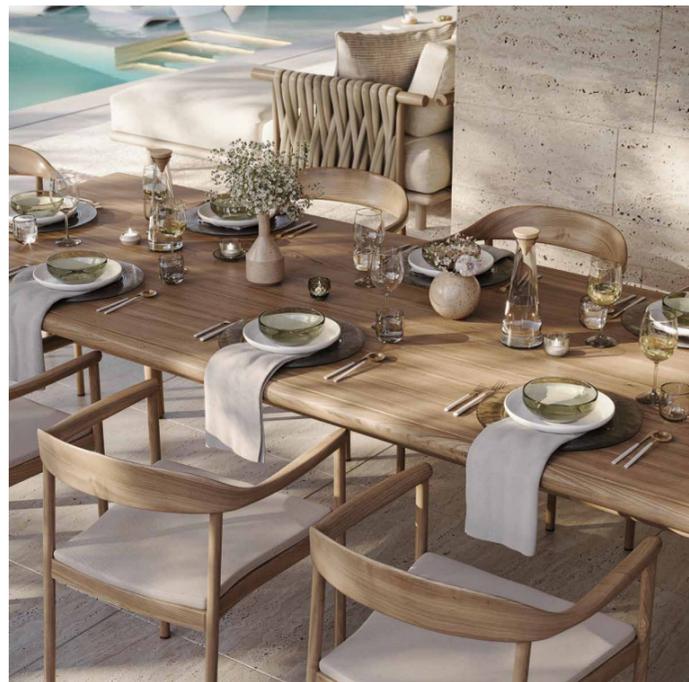


C'è il profumo  
della frutta fresca,  
il tintinnio di bicchieri  
sotto il sole del pomeriggio,  
la corsa del tuo cane  
che gioca sul prato,  
una partita a carte.  
C'è vita all'aria aperta,  
fatta di pranzi sotto il sole,  
brindisi a bordo piscina,  
mani che si incontrano  
sopra piatti condivisi.  
Non c'è fretta,  
solo la gioia semplice  
del vivere bene.



➤ VISTA SALA DA PRANZO ESTERNA

➤ VISTA SALA DA PRANZO ESTERNA





01 / Camera 1	14.46	mq
02 / Guardaroba 1	7.27	mq
03 / Bagno 1	7.55	mq
04 / Camera 2	11.38	mq

05 / Guardaroba 2	4.25	mq
06 / Bagno 2	3.31	mq
07 / Camera 3	15.71	mq
08 / Bagno 3	3.93	mq

09 / Camera 4	19.30	mq
10 / Bagno 4	3.93	mq
11 / Corridoio	5.47	mq
12 / Scala	5.93	mq



C'è il piacere di iniziare  
la giornata con calma:  
un caffè a letto, un libro,  
la luce del mattino  
che entra dalle finestre.  
Tutto è al suo posto,  
ma senza rigidezza: la stanza  
invita al relax, alla semplicità.  
C'è una vasca per rallentare,  
prodotti scelti con attenzione,  
un angolo intimo  
dove ritagliarsi momenti per sé.





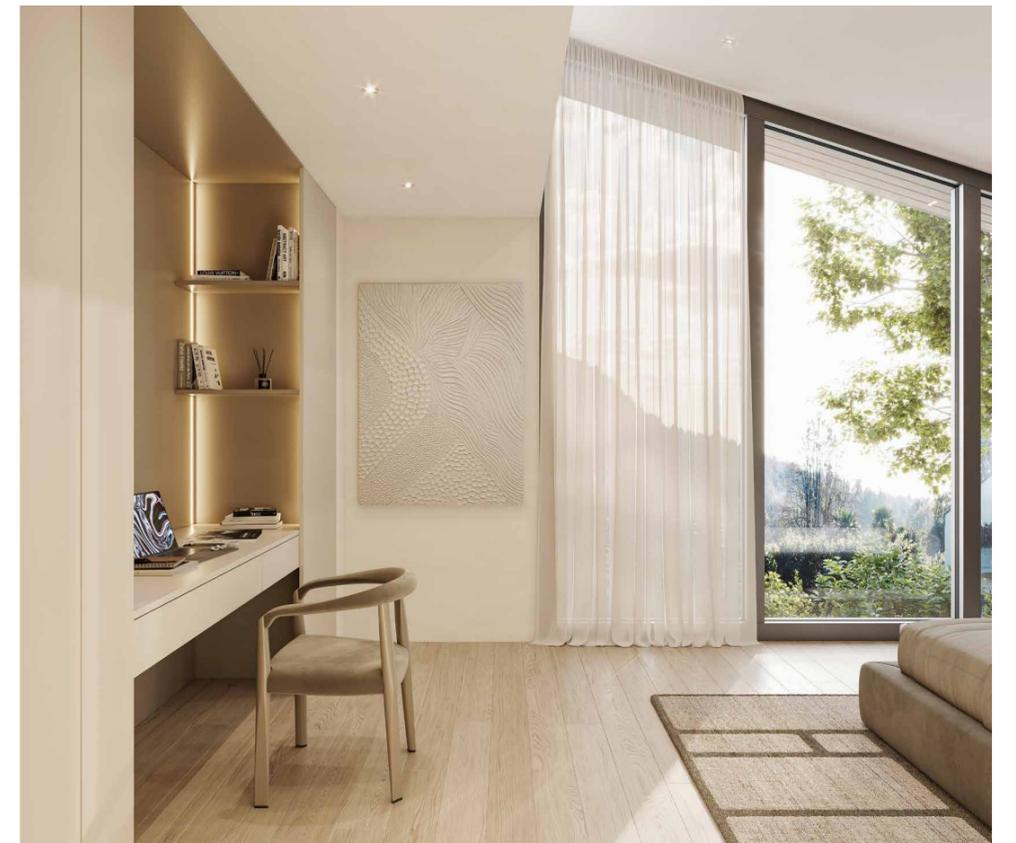
➤ VISTA CABINA ARMADIO CAMERA PADRONALE











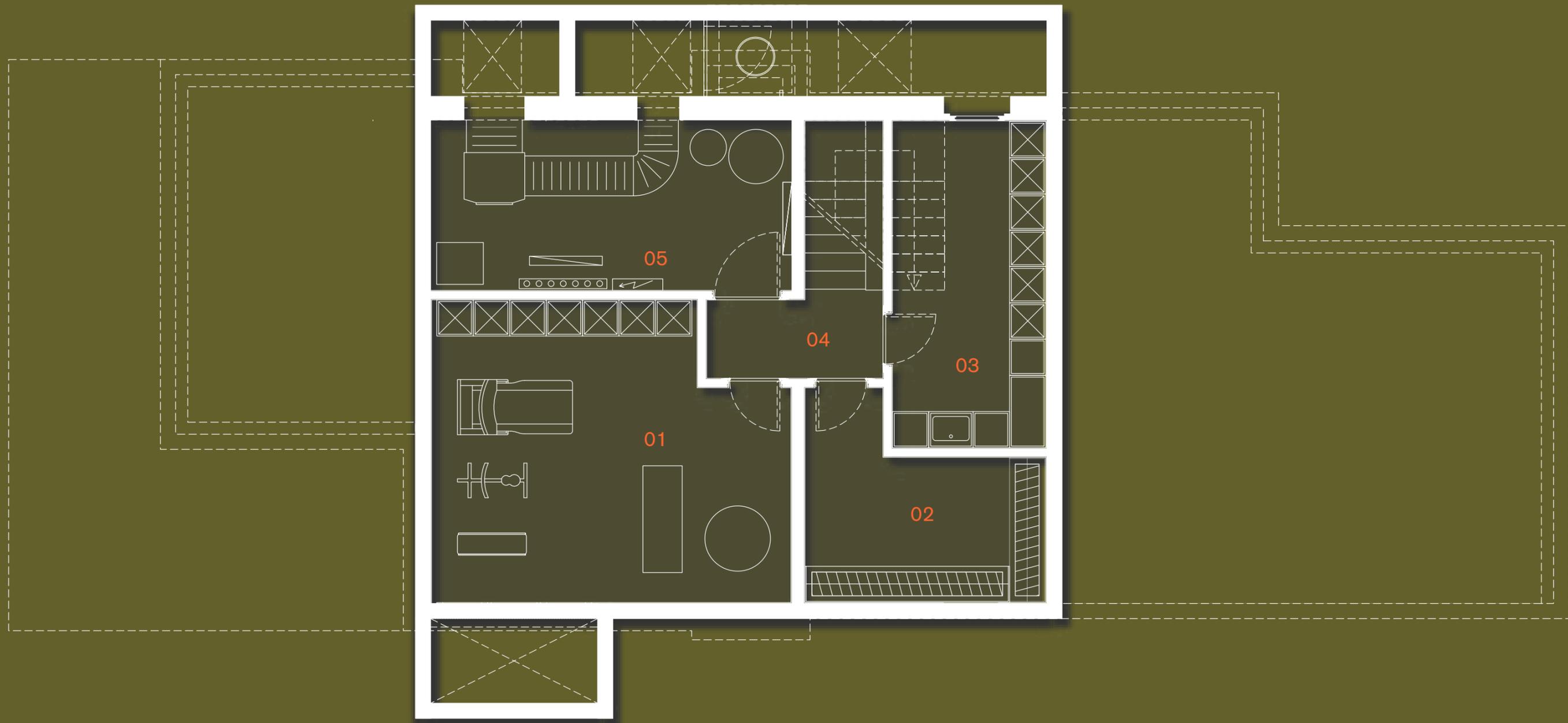
➤ VISTA CAMERA 2



➤ VISTA CAMERA 3

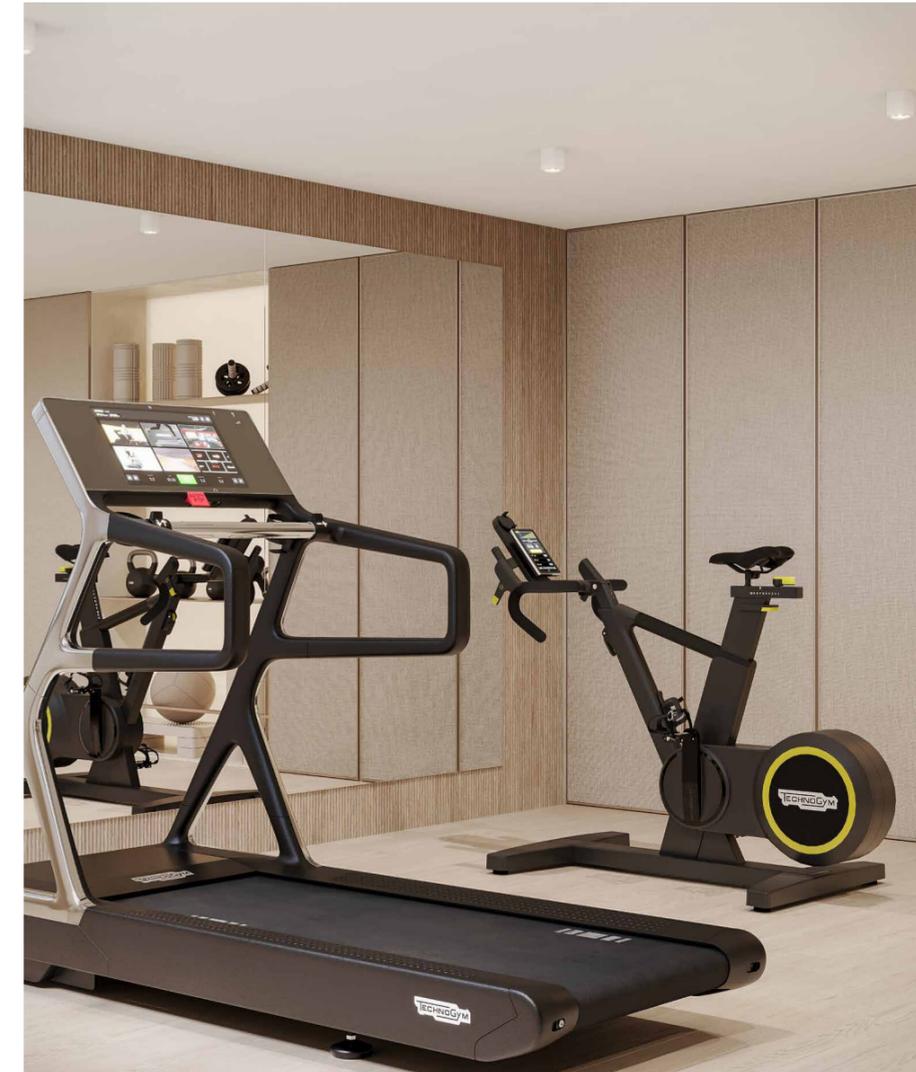






01 / Palestra/Locale disponibile	27.41	mq
02 / Lavanderia	13.69	mq
03 / Cantina	11.03	mq

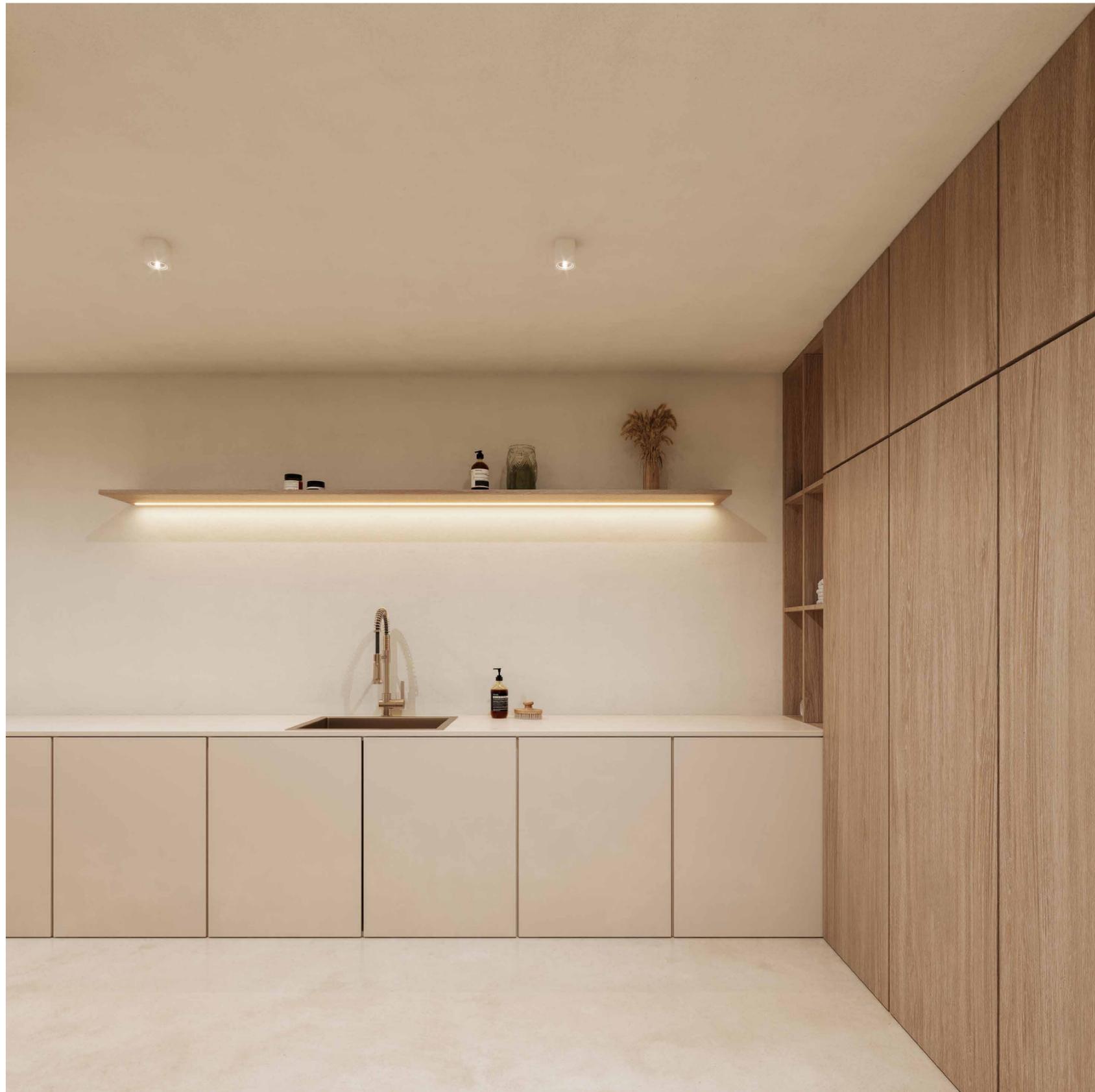
04 / Disimpegno	3.98	mq
05 / Locale tecnico	16.78	mq





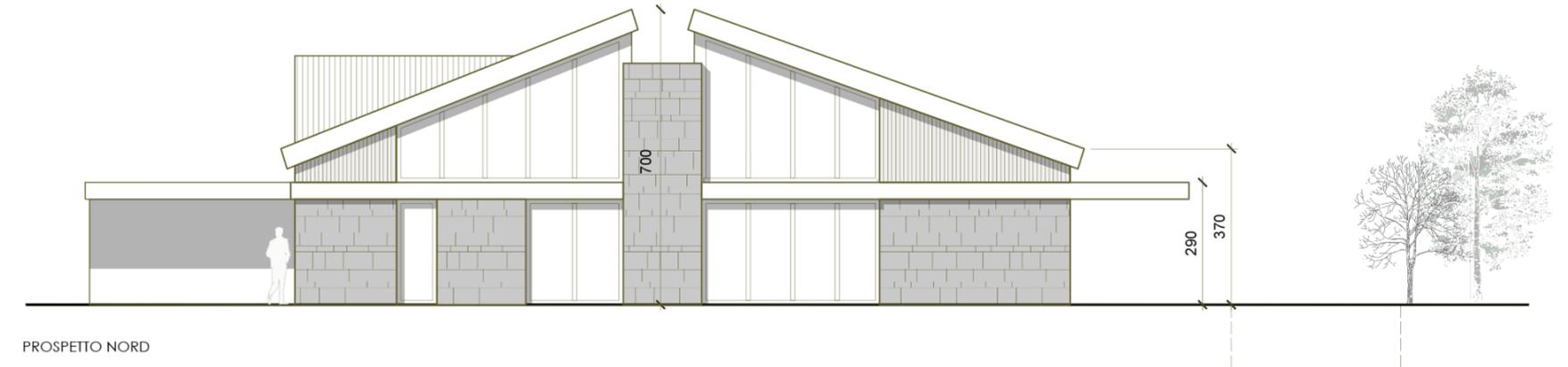
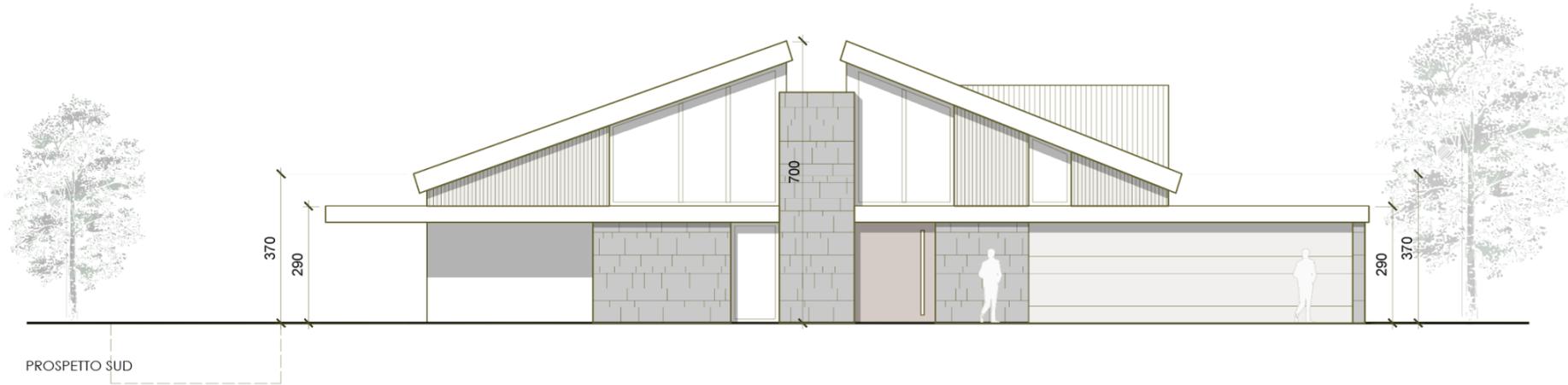






 VISTA LAVANDERIA





# SUPERFICI TOTALI

## SUPERFICI TOTALI

VILLA1172

LAKE SIDE

SUPERFICIE LORDA ABITABILE **234.96 MQ**

**66.30 MQ** SUPERFICIE LORDA LOCALI DISPONIBILI

SUPERFICIE LORDA LOCALI TECNICI **20.28 MQ**

**35.67 MQ** SUPERFICIE TERRAZZE COPERTE

SUPERFICIE PAVIMENTAZIONE ESTERNA SCOPERTA **90.28MQ**

**9.35 X 4 MT** DIMENSIONE PISCINA **37.4 MQ**

SUPERFICIE GIARDINI **500.75 MQ**

**65.23 MQ** SUPERFICIE LORDA GARAGE **NR. 3** BOX AUTO

PARCHEGGI ESTERNI **NR. 1**

**350.12 MQ** SUPERFICIE COMPUTABILE

CALCOLO SUPERFICIE COMPUTABILE: 100% SUP. LORDA ABITABILE · 50% SUP. LORDA LOCALI DISPONIBILI · 25% SUP. LORDA LOCALI TECNICI · 50% SUP. TERRAZZE COPERTE · 10% SUP. PAVIMENTAZIONI ESTERNE SCOPERTE E GIARDINI

SETA  
*real estate*

Seta Real Estate  
Via Zurigo 35,  
6900 Lugano

T. +41 91 922 07 30  
E. [realestate@seta.ch](mailto:realestate@seta.ch)

[seta.ch](http://seta.ch)