

LAKE SIDE

ORIGLIO

VILLA1172

VILLA1172

SETA

LAKE SIDE

Location



ORIGLIO

Naturalmente
unica

Notevolmente
comoda

The background features several overlapping, tilted geometric shapes. A large olive green shape is at the top left, with a smaller orange shape nested within it. Below these, another olive green shape is partially visible, and a large orange shape dominates the middle-left area. These shapes create a layered, architectural feel.

COSÌ VICINA

ALLE LUCI DELLA CITTÀ

Lakeside Origlio è il giusto compromesso per vivere in armonia, tra la vicinanza della vita cittadina e la quiete della campagna.

Un luogo dove vivere secondo il proprio ritmo, lasciandosi alle spalle il rumore e la frenesia, scoprendo così un'oasi felice.

LAKE/SIDE

Origlio



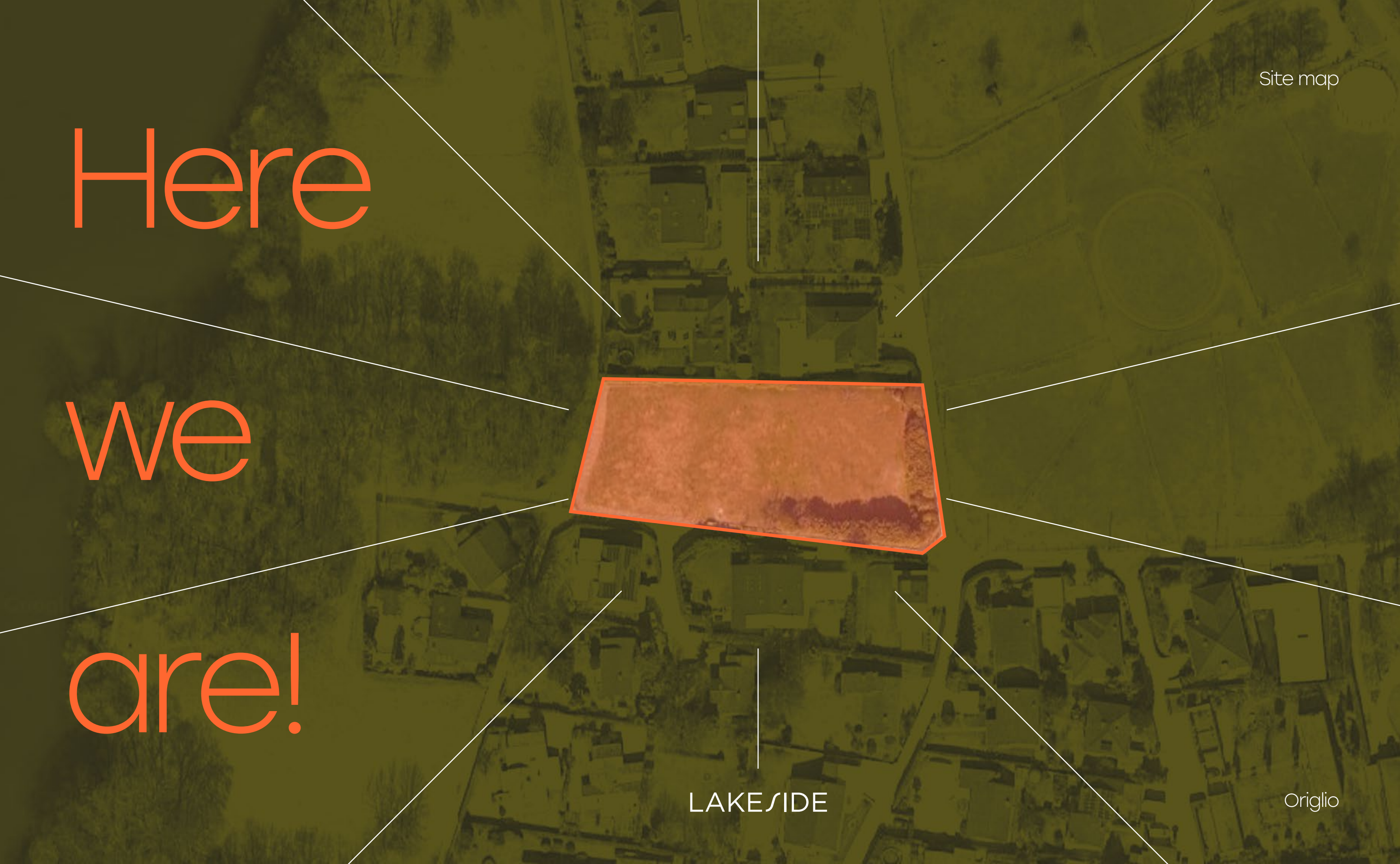
Immagina una vita in cui ogni giorno è una nuova sfida,
un'opportunità per vivere al di là dell'ordinario.
Un'esistenza vibrante, dove ogni momento è un'esplosione
di energia, passione e divertimento.

LAKE SIDE

Origlio

Vivi per l'adrenalina, per le risate che fanno
tremare i muri e per le esperienze che ti lasciano
senza fiato. Festeggia senza limiti, corri verso ciò
che ti emoziona e costruisci ricordi indelebili.

energia pura

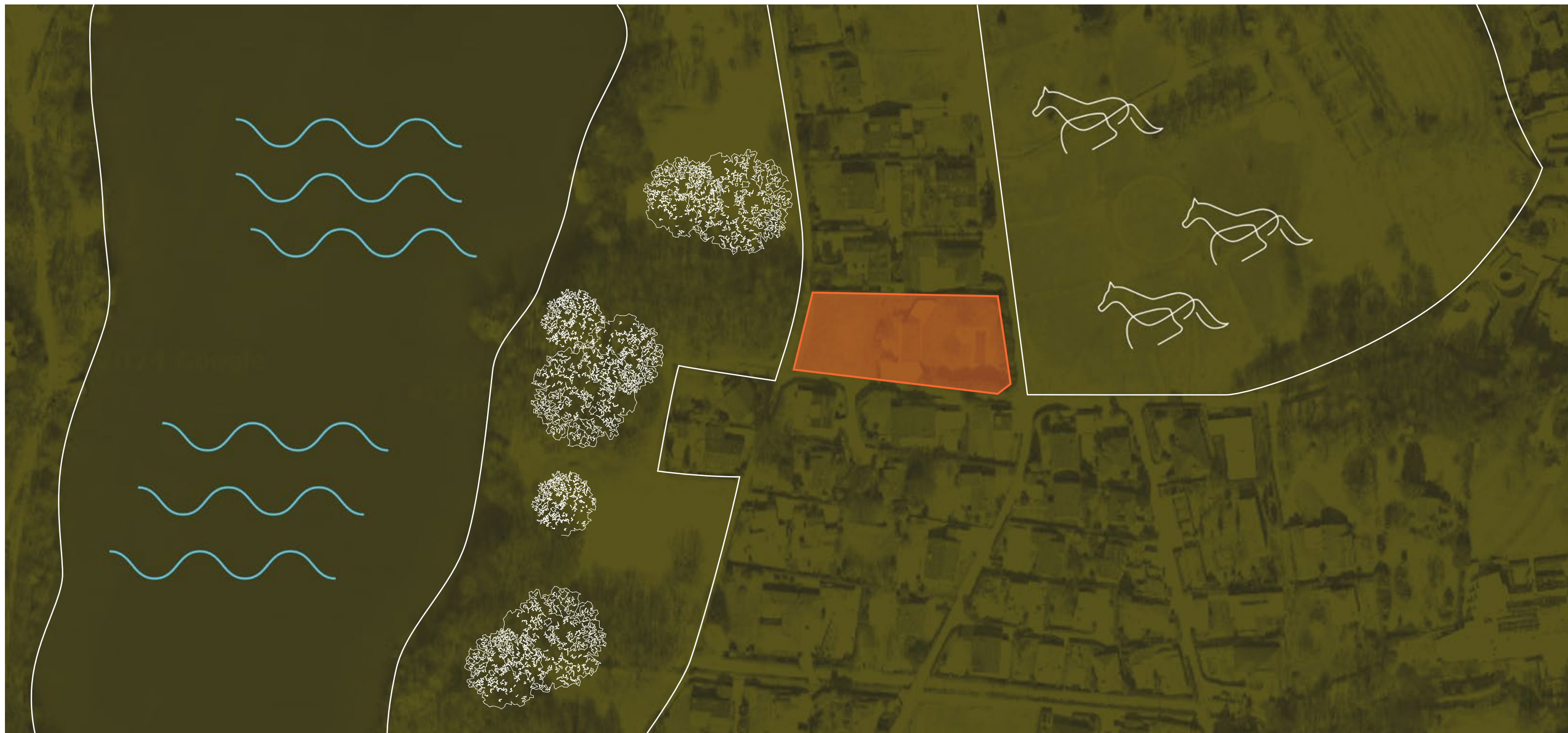


Here
we
are!

Site map

LAKESIDE

Origlio



La tua villa tra il lago e grandi spazi verdi

LAKE/SIDE

ORIGLIO

Origlio

Mapp. 1172:
851 mq

VILLA1172

Mapp. 1174: coattiva 40,5 mq

LAKE/SIDE

Superfici



Un progetto di 4 ville

Con una scuola di equitazione nelle vicinanze e sentieri per lunghe passeggiate, questo è il luogo ideale per la famiglia e gli amanti della natura.

Le ville, circondate da boschi e affacciate su un pittoresco lago, offrono il rifugio ideale per chi cerca pace e bellezza.

dove tutto è bellezza

LAKE SIDE

Location

Visione
moderna

Fascino
senza tempo

LAKE SIDE

Progetto



PROGETTO

Planimetria generale



LAKE/SIDE

Qui, sentirti a casa è più che naturale.

Il contatto con la natura e il design raffinato trasmettono calore e intimità, in un contesto esclusivamente residenziale, perfettamente servito e a misura d'uomo.

Materiali come intonaco, vetro, pietra, metallo e legno si uniscono armoniosamente, creando un'abitazione da sogno pensata per le famiglie, dove il comfort si integra con uno stile moderno e naturale.

Un'esclusiva villa immersa nel verde, progettata su tre livelli e dotata di un ampio giardino e una piscina privata.

Questi spazi unici, disegnati con attenzione a ogni dettaglio, uniscono eleganza e comfort in un ambiente in cui l'interno e l'esterno si fondono perfettamente, grazie alle grandi vetrate che estendono la percezione degli spazi e valorizzano ogni ambiente.

Al piano terra, la zona pranzo affaccia sul giardino. Con un tavolo per 12 persone, è caratterizzata da soffitti alti che amplificano la luminosità e il senso di ariosità dell'ambiente. L'area living, con la stessa apertura verso l'esterno, è pensata per offrire un ambiente accogliente. L'esterno si estende in una terrazza coperta, un solarium, la piscina e un giardino privato: una vera oasi di relax.

Al piano superiore si trova la zona notte, con quattro camere spaziose, ognuna dotata di ampie vetrate con affaccio sul verde, per momenti di quiete in completa privacy. Il piano interrato ospita spazi funzionali come una grande lavanderia, una cantina, un deposito e locali tecnici dedicati.

 VISTA FACCIATA SUD

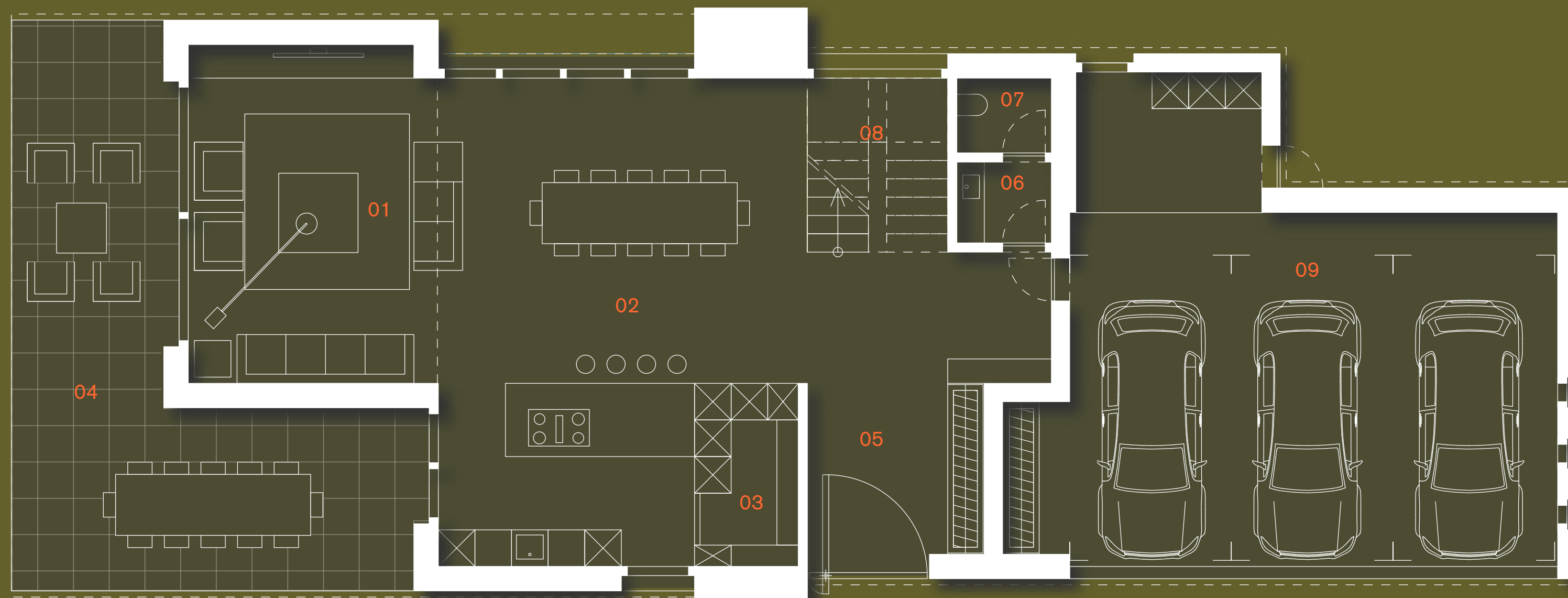




➤ VISTA FACCIATA NORD







01 /	Soggiorno	22.53	mq
02 /	Sala da pranzo e cucina	45.31	mq
03 /	Dispensa	2.64	mq

04 /	Terrazzo	35.67	mq
05 /	Ingresso	13.32	mq
06 /	Anti bagno	2.05	mq

07 /	Bagno	1.90	mq
08 /	Scala	6.56	mq
09 /	Garage	57.77	mq

LAKE/SIDE

SUPERFICI NETTE - PIANO TERRA



➤ VISTA INGRESSO



➤ VISTA SALA DA PRANZO







➤ VISTA BAGNO OSPITI



➤ VISTA SOGGIORNO







➤ VISTA CUCINA



➤ VISTA CUCINA







01 /	Camera 1	14.60	mq
02 /	Guardaroba 1	7.30	mq
03 /	Bagno 1	8.01	mq
04 /	Camera 2	11.60	mq

05 /	Guardaroba 2	4.20	mq
06 /	Bagno 2	3.42	mq
07 /	Camera 3	15.57	mq
08 /	Bagno 3	4.06	mq

09 /	Camera 4	18.20	mq
10 /	Bagno 4	4.05	mq
11 /	Corridoio	5.11	mq
12 /	Scala	6.55	mq





➤ VISTA CABINA ARMADIO CAMERA PADRONALE











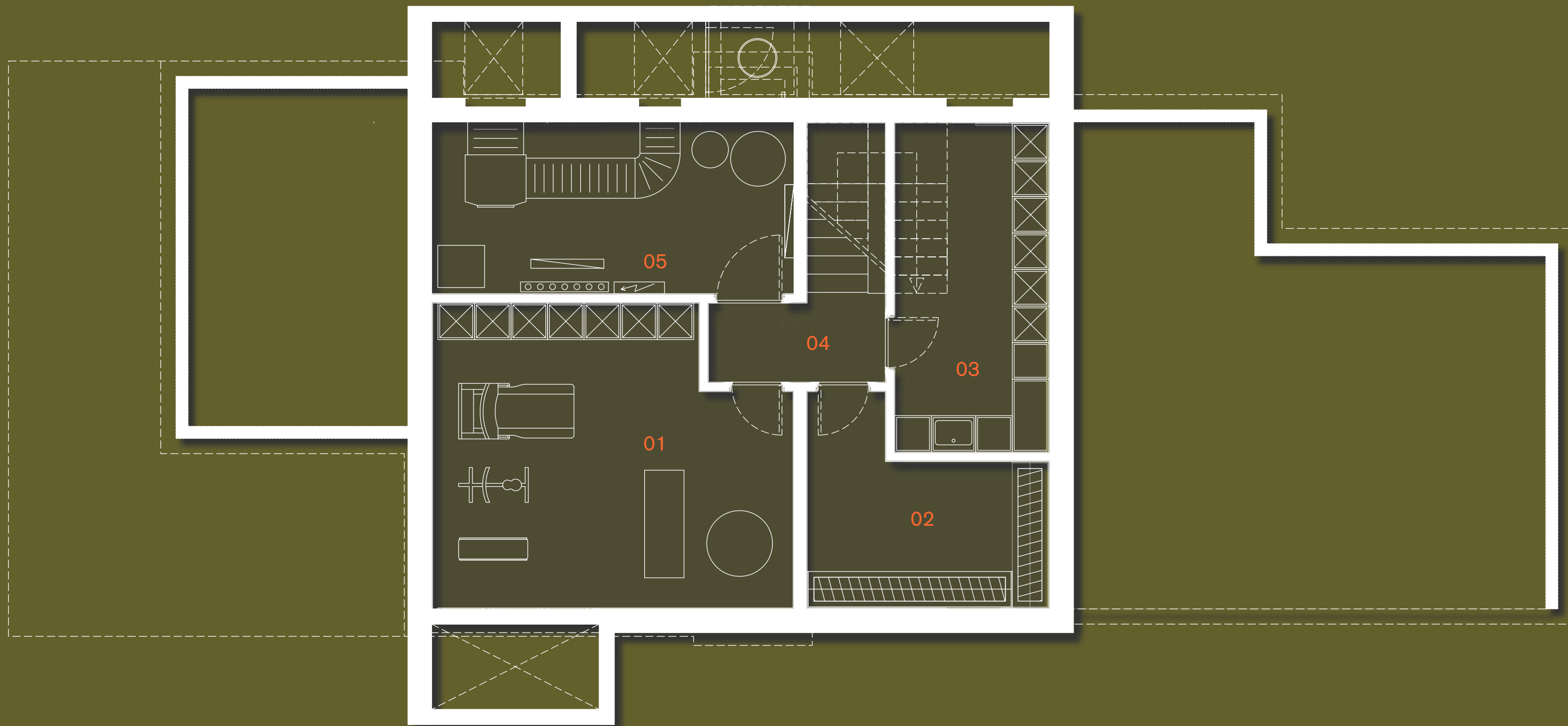
➤ VISTA CAMERA 2



➤ VISTA CAMERA 3







01 / Palestra/Locale disponibile	27.41	mq
02 / Lavanderia	13.69	mq
03 / Cantina	11.03	mq

04 / Disimpegno	3.98	mq
05 / Locale tecnico	16.78	mq





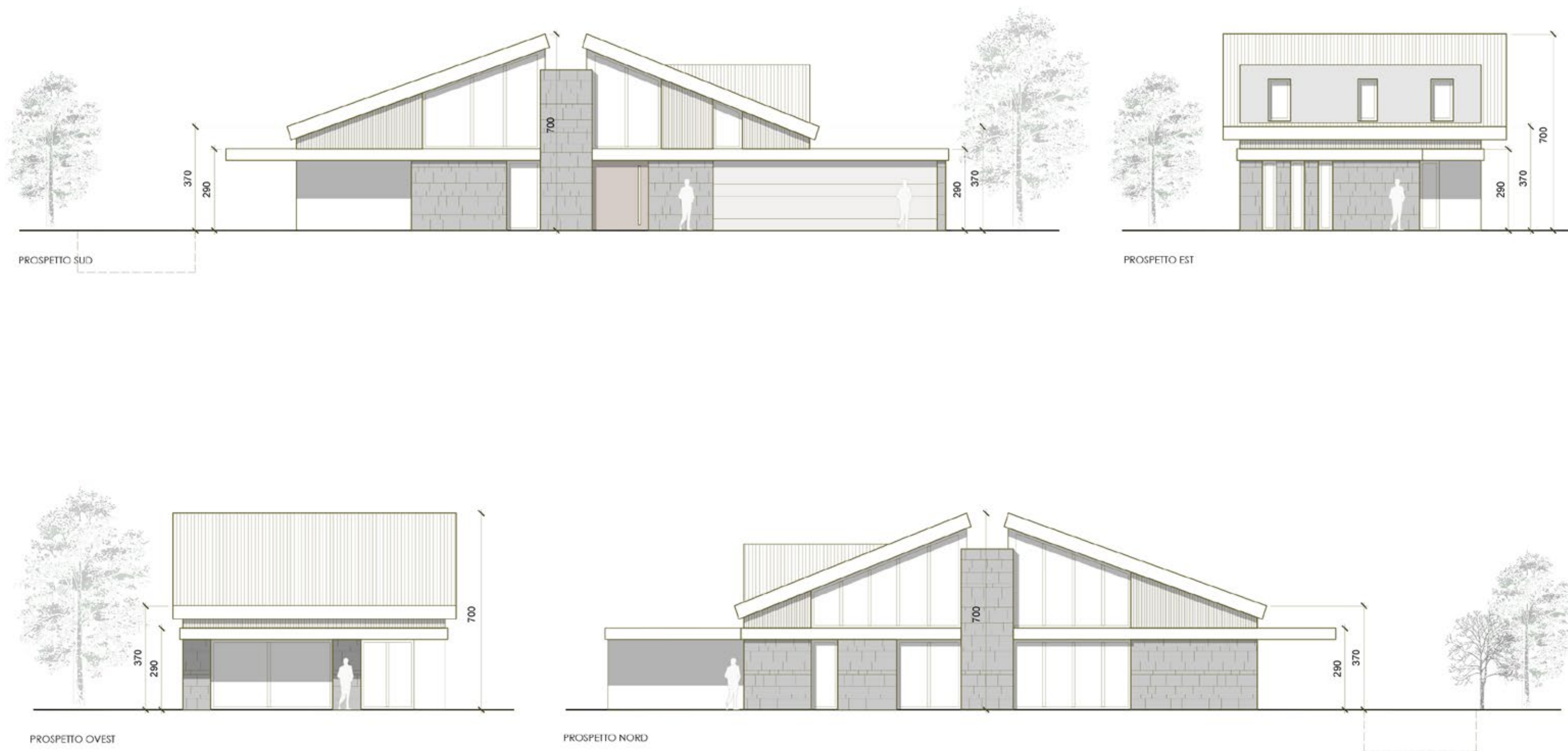






➤ VISTA LAVANDERIA





SUPERFICI TOTALI

SUPERFICI TOTALI

VILLA1172

LAKE SIDE

	SUPERFICIE LORDA ABITABILE	234.96 MQ		
66.30 MQ	SUPERFICIE LORDA LOCALI DISPONIBILI			
	SUPERFICIE LORDA LOCALI TECNICI	20.28 MQ		
35.67 MQ	SUPERFICIE TERRAZZE COPERTE			
	SUPERFICIE PAVIMENTAZIONE ESTERNA SCOPERTA	90.28MQ		
9.35 X 4 MT	DIMENSIONE PISCINA	37.4 MQ		
	SUPERFICIE GIARDINI	500.75 MQ		
65.23 MQ	SUPERFICIE LORDA GARAGE	NR. 3	BOX AUTO	
		PARCHEGGI ESTERNI	NR. 1	
350.12 MQ	SUPERFICIE COMPUTABILE			

CALCOLO SUPERFICIE COMPUTABILE: 100% SUP. LORDA ABITABILE · 50% SUP. LORDA LOCALI DISPONIBILI · 25% SUP. LORDA LOCALI TECNICI · 50% SUP. TERRAZZE COPERTE · 10% SUP. PAVIMENTAZIONI ESTERNE SCOPERTE E GIARDINI



Seta Real Estate
Via Zurigo 35,
6900 Lugano

T. +41 91 922 07 30
E. realestate@seta.ch

seta.ch